

Zemesgrāmatu apliecība

Jelgavas tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Zaļenieku pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 315

Kadastra numurs: 54960040125

Nosaukums: Zaļenieku lauksaimniecības skola

"Zaļenieku lauksaimniecības skola", Zaļenieku pag., Jelgavas nov.

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Nekustamais īpašums sastāv no četriem zemes gabaliem.			113.4 ha
2.1 Pirmās zemes gabals ar kadastra numuru 5496- 004-0125.			44 ha
3.1 Otrās zemes gabals ar kadastra numuru 5496- 004- 0126.			36 ha
4.1 Trešais zemes gabals ar kadastra numuru 5496- 004-0127.			28.6 ha
5.1 Ceturtais zemes gabals ar kadastra numuru 5496- 004-0128.			4.8 ha
6.1 Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.			
7.1 Uz zemes gabala ar kadastra numuru 5496- 004- 0125 atrodas ēkas: skola, mācību korpus (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr.1,1a), trīs dzīvojamās ēkas (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr.3, 4, 5,5a, 6,6a,6b) un palīgceltņi (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem līters Nr.7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16). <i>Žurn. Nr. 6704 (09.12.1998), lēmums 11.12.1998, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>			
8.1 Pēc 2 atdalīšanām nekustams īpašums sastāv no 4 zemes gabaliem un 12 ēkām.			113.43 ha
8.2 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0125.			43.46 ha
8.3 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0126.			36.22 ha
8.4 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0127.			28.83 ha
8.5 Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 5496 004 0128.			4.92 ha
8.6 Skolas ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 001).			
8.7 Skolas ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 004).			
8.8 Skolas ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 005).			
8.9 Skolas ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 008).			
8.10 Palīgēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 009).			
8.11 Palīgēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 010).			
8.12 Palīgēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 011).			
8.13 Palīgēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 012).			
8.14 Ražošanas ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 014).			
8.15 Sporta ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 015).			
8.16 Kopdzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125			

I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastās, pievienotie zemes gabali		Domājamā daļa	Platība, lielums
016).			
8.17 Skolas ēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0125 017). <i>Žurn. Nr. 300000152410 (03.12.2001), lēmums 12.12.2001, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>			
I daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi		Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1 Atdalīts zemes gabals Jelgavas rajona Zaļenieku pagasts, Dzīvojamā māja Nr.3, kadastra apzīmējums: 5496 004 0328. Atdalīta dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5496 004 0328 001). Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000049917. Pamats: 1998.gada 12.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.538. <i>Žurn. Nr. 300000152407 (03.12.2001), lēmums 12.12.2001, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>			0.394 ha
2.1 Atdalīts zemes gabals Jelgavas rajona Zaļenieku pagasts, Dzīvojamā māja Nr.6, kadastra apzīmējums: 5496 004 0327. Atdalītas: dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 5496 004 0327 001) un palīgēka (kadastra apzīmējums 5496 004 0327 002). Tiem atvērts jauns zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000049918. Pamats: 1998.gada 12.novembra Ministru kabineta rīkojums Nr.538. <i>Žurn. Nr. 300000152410 (03.12.2001), lēmums 12.12.2001, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>			0.521 ha
II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats		Domājamā daļa	Summa (Ls)
1.1 Īpašnieks: LATVIJAS REPUBLIKAS ZEMKOPĪBAS MINISTRIJA, nodokļu maksātāja kods 90000064161.		1	
2.1 Pamats: 1997.gada 23.oktobra uzzīna par nekustamo īpašumu Nr.11.1/2196, 1994.gada 5.augusta Latvijas Valsts Vēstures arhīva izziņa Nr.4-JP-34527, 1998.gada 9.septembra seši akti par ēku pieņemšanu ekspluatācijā, kods 98003845496. <i>Žurn. Nr. 6704 (09.12.1998), lēmums 11.12.1998, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>			
3.1 Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022399, personā.		1	
3.2 Persona: Latvijas valsts LR Zemkopības ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000064161, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
3.3 Pamats: 2004.gada 30.septembra Ministru kabineta rīkojums Nr.717 "Par Zemkopības valdībā esošu valsts īpašumu nodošanu Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā", 2004.gada 30.septembra nodošanas-pieņemšanas akts Nr.11. <i>Žurn. Nr. 300001055477 (20.04.2005), lēmums 29.04.2005, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>			
4.1 Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, nodokļu maksātāja kods 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.		0	
4.2 Īpašnieks: Jelgavas novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009118031.		1	
4.3 Pamats: 2013.gada 16.jūlija Ministru kabineta rīkojums Nr.323 "Par Zaļenieku Profesionālās			

II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
vidusskolas reorganizāciju", 2013.gada 23.augusta akts par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā. <i>Žurn. Nr. 300003512620 (27.09.2013), lēmums 07.10.2013, tiesnese Inese Trēde</i>		

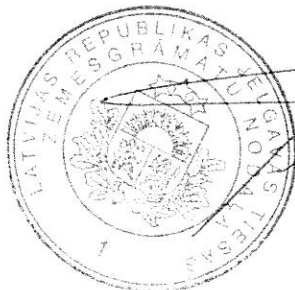
II daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi
1.1 Atzīme - ar 2013.gada 16.jūlija Ministru kabineta rīkojumu Nr.323 "Par Zaļenieku Profesionālās vidusskolas reorganizāciju" noteikts Jelgavas novada pašvaldībai nekustamo īpašumu nodot bez atlīdzības valstij, ja tas vairs netiek izmantots rīkojuma 6.1.punktā minēto pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Pamats: 2013.gada 23.augusta nostiprinājuma lūgums. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa. <i>Žurn. Nr. 300003512620 (27.09.2013), lēmums 07.10.2013, tiesnese Inese Trēde</i>

III daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1 Atzīme - Dienvidu elektrisko tīklu 0.4kV elektropārvades līnijas aizsargjosla.	0.3 ha
2.1 Atzīme - Dienvidu elektrisko tīklu 0.4kV elektropārvades līnijas aizsargjosla.	0.05 ha
3.1 Atzīme - SIA Lattelekom sakaru kabeļa aizsargjosla.	0.25 km
4.1 Atzīme - SIA Lattelekom sakaru kabeļa aizsargjosla.	0.23 km
5.1 Atzīme - kanalizācijas spiedvads.	0.4 km
6.1 Atzīme - Tērvetes upes aizsargjosla.	0.84 km
7.1 Atzīme - SIA Lattelekom TLC kabeļa aizsargjosla.	0.6 km
8.1 Atzīme - ceļa servitūts.	0.4 km
9.1 Atzīme - Tērvetes upes aizsargjosla. <i>Žurn. Nr. 6704 (09.12.1998), lēmums 11.12.1998, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	0.64 km
10.1 Nostiprinātas nomas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra numuru 5496- 004- 0126 - 36.0 ha un zemes gabalu ar kadastra numuru 5496- 004- 0127 - 28.6 ha līdz 2025.gada 31.martam. Nomnieks: CĪRUĻA JELGAVAS RAJONA ZEMNIEKU SAIMNIECĪBA "MEŽACĪRUĻI", nodokļu maksātāja kods 41701004446. Pamats: 2000.gada 31.marta lūgums par Valsts zemes nomu Nr.19. <i>Žurn. Nr. 5222 (14.06.2000), lēmums 26.06.2000, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	64.6 ha
11.1 Atzīme - uz zemes gabala atrodas valsts kultūras piemineklis - Zaļenieku muižas apbūves teritorija (Valsts aizsardzības Nr.5315), ar 500m aizsargjoslu.	43.46 ha
11.2 Atzīme - uz zemes gabala atrodas valsts kultūras piemineklis - Zaļenieku muižas parks (Valsts aizsardzības Nr.5326), ar 500m aizsargjoslu.	43.46 ha
11.3 Atzīme - V tehniskās kategorijas valsts autoceļa V 1098 aizsargjosla.	0.49 ha
11.4 Atzīme - III tehniskās kategorijas valsts autoceļa P 95 aizsargjosla.	2.34 ha
11.5 Atzīme - V tehniskās kategorijas valsts autoceļa V 1098 aizsargjosla.	0.57 ha
11.6 Atzīme - V tehniskās kategorijas autoceļa V 1079 aizsargjosla.	2.73 ha
11.7 Pamats: 2001.gada 12.novembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300000152410 (03.12.2001), lēmums 12.12.2001, tiesnese Teiksmā Cīrule</i>	

Kancelejas nodeva Ls 15.00 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003512620, datums 27.09.2013, lēmuma datums 07.10.2013

Tiesnese



Inese Trēde

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



LATVIJAS REPUBLIKA

Jelgavas rajona Zaļenieku pagasta
zemes gabals

" **ZAĻENIEKU LAUKSAIMNIECĪBAS SKOLA** "

Zemes kadastra Nr. 5496 004 0125

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši Ministru Kabineta 1998. gada
12. novembra rīkojumu (protokols Nr. 61).

Plāns sastādīts pēc 2000. gada robežu uzmērīšanas
materiāliem mērogā 1:10000 .

Zemes kopplatība ir 113.43 ha.

Zemes īpašums reģistrēts JELGAVAS Zemesgrāmatu nodaļas

Zaļenieku pagasta zemesgrāmatā

_____ gada _____

Nodalījuma (folijas) Nr. _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Zemgales reģionālā nodaļa

Nodaļas vad.vietn.
Jelgavas filiāles vad

J. Kļīve

I. Kļīve

19.04.2017.

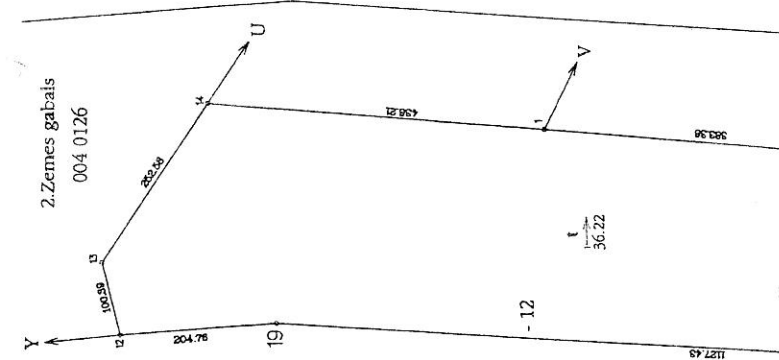
ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

Zemes gabala Nr.	Kopplatība, ha	Lauks, izm. zemes	tai skaitā				Meži	Krimslī	Purvi	Zem ūdeņiem	t.sk.	Zem dzīvnieku un dārzniecībai	Zem ēkām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes	Meliorēta lauks, izm. zemes
			Arauzzeme	Augļu dārz	Plāvas	Ganības										
1.	43.46	1.38	0.44	0.48	-	0.46	15.83	-	14.03	4.47	-	5.30	1.38	1.07	-	-
2.	36.22	36.22	36.22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.22
3.	28.83	23.89	23.89	-	-	-	0.86	3.27	0.56	0.05	-	-	0.25	-	-	23.89
4.	4.92	4.78	4.78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.09	-	-	4.78
kopā	113.43	66.27	65.33	0.48	-	0.46	15.83	0.86	17.30	5.08	-	5.30	1.72	1.07	-	64.89

Robežpunktu koordinātas LKS - 92

Nr.	x	y
14	268506.44	469336.25
1	268069.39	469326.86
2	267687.09	469298.00
3	267280.49	469266.99
55	267290.78	469008.52
19	268416.36	469064.61
12	268620.33	469047.57
13	268644.61	469144.95

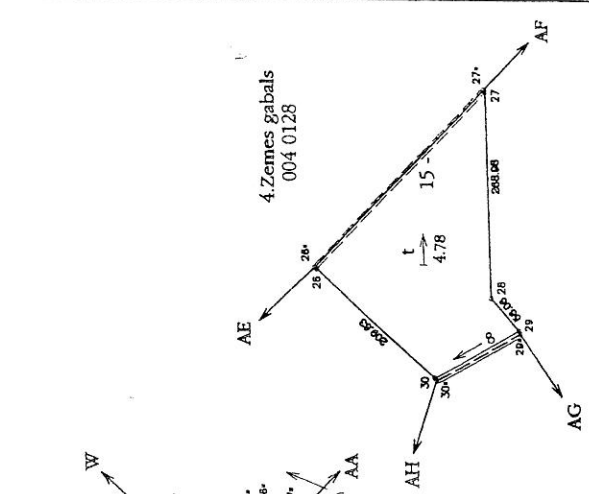
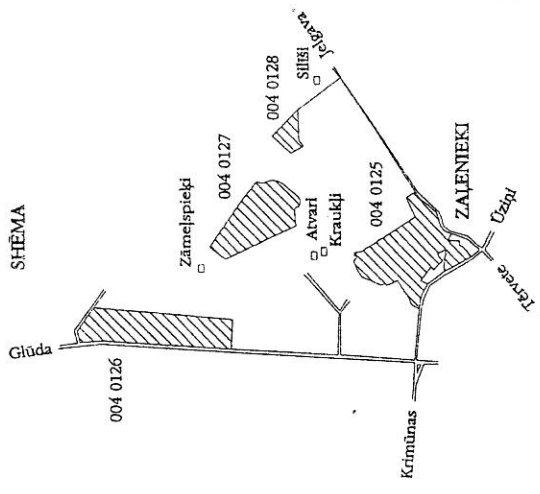
P = 36.22 ha
(P = 362143 kv. m.)
Mērogs 1 : 10000



Nr.	x	y
16	266716.51	470343.10
102*	266678.69	470333.63
103*	266643.90	470333.25
104*	266628.06	470343.00
105*	266591.94	470351.46
106*	266579.78	470357.77
107*	266539.75	470353.04
108*	266511.04	470340.77
109*	266466.61	470312.85
110*	266423.54	470269.94
111*	266372.44	470230.23
112*	266342.88	470202.51
113*	266335.37	470180.03
114*	266339.47	470145.98
115*	266351.09	470129.63
116*	266374.33	470122.14
117*	266385.78	470107.38
118*	266384.65	470055.33
23*	266374.21	469965.09
23	266383.73	469960.21
24	266525.39	469892.67
50	266715.91	469800.63
8	266983.28	469671.45
9	267126.25	469772.17
12	266832.09	470191.96
14	266768.60	470273.88
15	266720.88	470335.43

P = 28.83 ha
(P = 288267 kv. m.)
Mērogs 1 : 10000

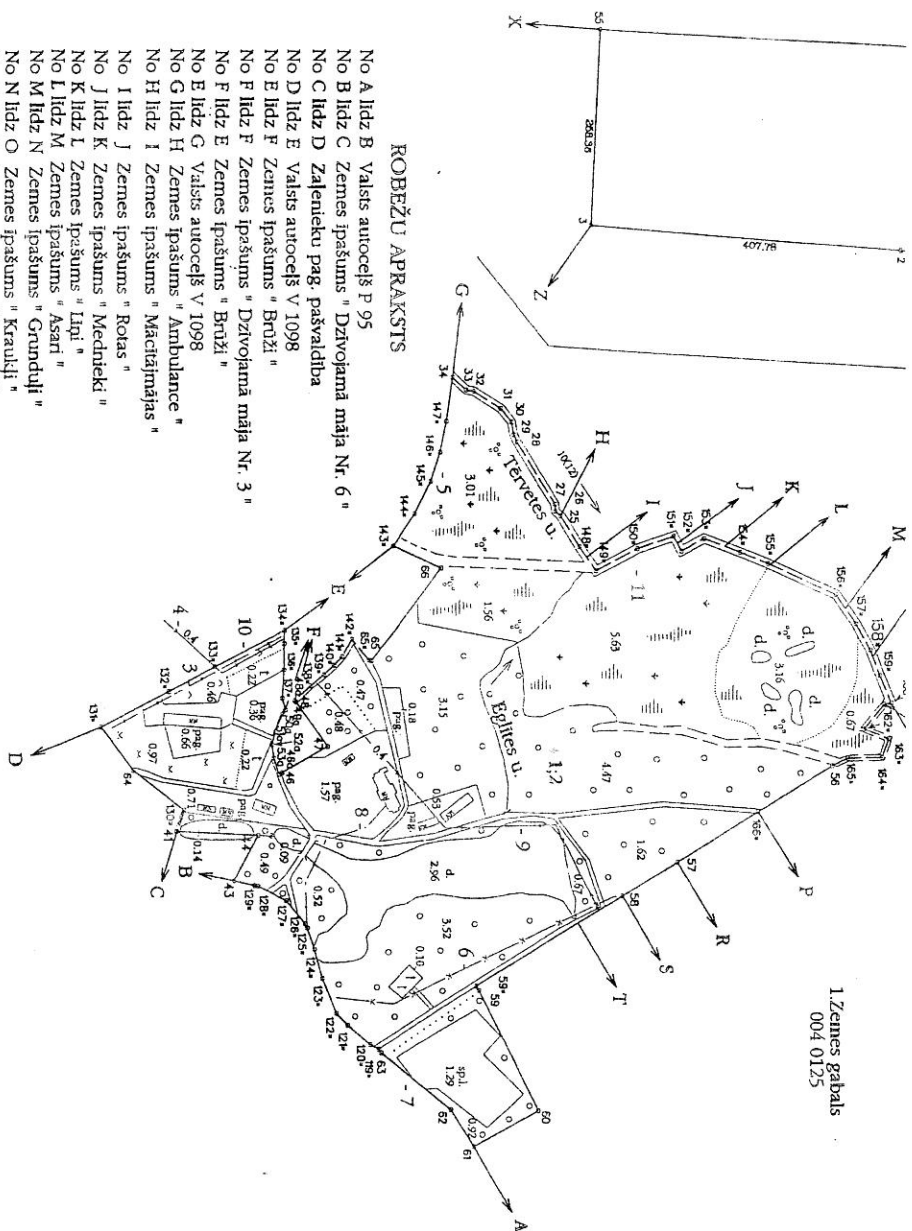
ZEMES GABALA IZVIETOJUMA SHĒMA



Nr.	x	y
27*	266291.23	470917.67

29* 266243.61 470599.58
30* 266353.93 470536.70
30 266356.10 470540.52
26 266509.82 470682.93
26* 266513.70 470684.36

P = 4.92 ha
(P = 49146 kv. m.)
Mērogs 1 : 10000



- ROBEŽU APRAKSTS**
- No A līdz B Valsts autoceļš P 95
No B līdz C Zemes īpašums "Dzīvokļa māja Nr. 6"
No C līdz D Zālenieku pag. pašvaldība
No D līdz E Valsts autoceļš V 1098
No E līdz F Zemes īpašums "Brūži"
No F līdz G Zemes īpašums "Dzīvokļa māja Nr. 3"
No G līdz H Zemes īpašums "Ambulance"
No H līdz I Zemes īpašums "Brūži"
No I līdz J Zemes īpašums "Rogas"
No J līdz K Zemes īpašums "Mednieki"
No K līdz L Zemes īpašums "Lipi"
No L līdz M Zemes īpašums "Asari"
No M līdz N Zemes īpašums "Grundiņi"
No N līdz O Zemes īpašums "Kraukļi"
No O līdz P Zemes īpašums "Zemgaļi"
No P līdz R Zemes īpašums "Vinkalni"
No R līdz S Zemes īpašums "Vinkalni"
No S līdz T Zemes īpašums "Vinkalni"
No T līdz A Valsts mežs
- No U līdz V Zemes īpašums "Arīši"
No V līdz Z Zemes īpašums "Zameļi"
No Z līdz X Zemes īpašums "Dinanti"
No X līdz Y Valsts autoceļš V 1079
No Y līdz U Zālenieku pag. pašvaldība
- No W līdz AA Zemes īpašums "Jaunparks"
No AA līdz AB Zemes īpašums "Zemgaļi"
No AB līdz AC Zemes īpašums "Dinanti"
No AC līdz AD Zemes īpašums "Zālenieki"
No AD līdz W Zemes īpašums "Zameļi"
- No AE līdz AF Zālenieku pag. pašvaldība
No AF līdz AG Valsts mežs
No AG līdz AH Zemes īpašums "Vinkalni"
No AH līdz AE Zemes īpašums "Jaunparks"

APROBEŽOTUMI

- 1 - Zālenieku muižas apbūves teritorija - valsts nozīmes kultūras piemineklis - (Valsts aizsardz. Nr. 5315) - 500 m aizsargosla - 43.46 ha (t.sk. 2 - Zālenieku muižas parks - valsts nozīmes kultūras piemineklis - (Valsts aizsardz. Nr. 5326) - 500 m aizsargosla - 43.46 ha
- 3 - Apakšzemes kabeļu sakaru līnija ar aizsargosla - 0.14 ha
- 4 - elektrosko tīklu 0.4 kv gaisvadu līnija ar aizsargosla - 0.21 ha
- 5 - V tehn. kat. valsts autoceļa V 1098 aizsargosla - 0.49 ha
- 6 - kanalizācijas spiedvads ar aizsargosla - 0.21 ha
- 7 - III tehn. kat. valsts autoceļa P 95 aizsargosla - 2.34 ha
- 8 - Apakšzemes kabeļu sakaru līnija ar aizsargosla - 0.11 ha
- 9 - elektrosko tīklu 0.4 kv gaisvadu līnija ar aizsargosla - 1.08 ha
- 10 - V tehn. kat. valsts autoceļa V 1098 aizsargosla - 0.57 ha
- 11 - Tērvetes upes aizsargosla - 8.60 ha)
- 12 - V tehn. kat. valsts autoceļa V 1079 aizsargosla - 2.73 ha
- 13 - Apakšzemes kabeļu sakaru līnija ar aizsargosla - 0.31 ha
- 14 - Tērvetes upes aizsargosla - 6.78 ha
- 15 - ceļa servitūts - 0.09 ha

Kontūru fotokartes Nr. 6041, 6042
Orto - Foto Nr. 3241 - 44, 3241 - 34

VZD ZEMGALES REĢIONĀLAIS NODAĻAS JELGAVAS FILIĀLES
NEKUSTAMĀ IPĀŠUMA FORMĒŠANAS BIROJS

Biroja vad.	L. Baško	18.01.2004.
Mēmnieks	R. Priede	07.12.2000

P = 43.46 ha
(P = 434618 kv. m.)
Mērogs 1 : 10000

137*	265133.42	469625.93
49*	265137.47	469641.61
50*	265134.71	469647.19
51*	265124.33	469671.21
52*	265119.28	469687.76
53*	265121.88	469705.92
46*	265130.23	469726.94
47	265133.99	469725.00
48	265193.92	469690.26
48*	265151.46	469631.27
138*	265149.91	469629.12
139*	265171.12	469609.38
139*	265123.52	469594.66
140*	265202.64	469581.91
141*	265212.56	469570.40
142*	265225.33	469546.56
65*	265249.76	469575.13
65	265252.81	469575.26
66	265257.43	469450.88
143*	265281.47	469421.88
144*	265311.44	469378.75
145*	265332.86	469335.86
146*	265346.11	469297.50
147*	265354.11	469256.77
34	265361.87	469198.63
33	265380.79	469215.12
32	265390.73	469216.87
31	265425.98	469239.61
30	265440.72	469257.11
29	265444.03	469273.83
28	265448.73	469282.89
27	265459.50	469364.75
26	265500.51	469374.62
25	265507.72	469380.44
25*	265532.61	469421.41
148*	265542.21	469452.61
149*	265608.37	469422.88
150*	265655.81	469405.81
151*	265665.97	469425.36
152*	265693.53	469408.81
153*	265742.83	469426.59
154*	265779.29	469441.32
156*	265868.98	469482.08
157*	265895.66	469520.98
158*	265914.01	469556.32
159*	265928.81	469590.65
160*	265941.97	469627.69
161*	265932.75	469629.11
162*	265936.47	469662.35
163*	265938.82	469675.24
164*	265930.40	469700.06
165*	265834.85	469701.26
56	265864.10	469710.81
166*	265766.84	469772.17
57	265661.44	469839.06
58	265550.01	469884.07
59*	265395.16	470007.57
59	265238.90	470013.49
60	265478.15	470172.31